

AUTORISATIONS D'URBANISME SUR CONSTRUCTIONS EXISTANTES

Suivant votre projet, vous pouvez être amené à obtenir au préalable une autorisation d'urbanisme : déclaration préalable ou permis de construire.

Le schéma explicatif ci-dessous regroupe les autorisations d'urbanisme les plus courantes.

Pour toutes questions, n'hésitez pas à contacter la mairie.



PC : Permis de Construire / Cerfa 13406 - **DP :** Déclaration Préalable / Cerfa 13703

- 1** Remplacement de toiture – Création de fenêtre de toit – Installation de panneaux solaires sur toiture
DP
- 2** Changement des portes et fenêtres
DP
- 3** Ravalement de façade – Modification des aspects extérieurs
DP
- 4** Clôture – Portail
DP
Toutes les clôtures (murs, murets, grillages, plantations de haies...) en limite de propriété sont soumises à déclaration.
- 5** Piscine
Piscine hors-sol : - de 3 mois : aucune formalité
+ 3 de mois : DP
Piscine semi-enterrée ou entérée :
< 10 m² : aucune formalité
< 100 m², non couverte ou avec couverture < 1m80 de hauteur : DP
> 100 m² ou couverture > 1m80 de hauteur : PC
- 6** Abri de jardin – Cabanon – Construction non accolée
< 20 m² : DP
> 20 m² : PC
- 7** Extension – Véranda – Réhausse – Terrasse surélévation significative
Zones U du PLUi :
< 40 m² : DP > 40 m² : PC
Autres zones du PLUi :
< 20 m² : DP > 20 m² : PC
Si > 20 m² et surface de plancher totale existante + travaux > 150 m² : PC avec recours à l'architecte
- 8** Garage accolé – Terrasse couverte – Carport
Zone U du PLUi :
< 40 m² : DP > 40 m² : PC
Autres zones du PLUi :
< 20 m² : DP > 20 m² : PC



Les demandes d'autorisations d'urbanisme (déclaration préalable, permis de construire...) peuvent désormais s'effectuer en ligne 24h/24 et 7j/7. Alternative au traditionnel dossier papier, la Guichet Numérique des Autorisations d'Urbanisme est une solution plus pratique et plus accessible. Le dépôt de dossier papier est et sera toujours possible en mairie. Le guichet numérique est accessible via le lien suivant : <https://pays-chantonay.geosphere.fr/guichet-unique>.